

ÅRNESKVARTALET - PRISLISTE

15.02.2021

LEILIGHETS NR.	SEKSJONS NR.	H-NR	ETG	KVM BRA	KVM P-ROM	ANTALL ROM	BALKONG KVM	P-PLASS I GARASJE	FELLES-KOSTNADER	PRIS	GRUNNLAG DOK. AVGIFT	DOKUMENT-AVGIFT	TOTALE OMKOSTNINGER	SALGPRIS INKL. OMKOSTNINGER
2	4	H304	3	66	63	2	5	1	kr 2.530	kr 3.700.000	kr 151.000	kr 3.770	kr 12.672	kr 3.712.672
3	3	H303	3	65	62	2	5	1	kr 2.500	kr 3.700.000	kr 149.000	kr 3.720	kr 12.532	kr 3.712.532
4	2	H302	3	63	60	2	5	0	kr 2.290	kr 3.474.000	kr 147.000	kr 3.670	kr 11.852	kr 3.485.852
5	1	H301	3	63	60	2	5	0	kr 2.290	kr 3.474.000	kr 147.000	kr 3.670	kr 11.852	kr 3.485.852
11	10	H310	3	114	108	3	22	1	kr 4.030	kr 6.462.000	kr 266.000	kr 6.650	kr 20.052	kr 6.482.052
12	9	H309	3	101	95	3	12	1	kr 3.580	kr 5.524.000	kr 236.000	kr 5.900	kr 17.952	kr 5.541.952
17	19	H404	4	66	63	2	5	0	kr 2.380	kr 3.524.000	kr 151.000	kr 3.770	kr 12.222	kr 3.536.222
18	18	H403	4	65	62	2	5	0	kr 2.350	kr 3.524.000	kr 149.000	kr 3.720	kr 12.082	kr 3.536.082
20	16	H401	4	62,5	59,5	2	5	0	kr 2.290	kr 3.524.000	kr 147.000	kr 3.670	kr 11.852	kr 3.535.852
32	34	H504	5	66	63	2	5	0	kr 2.380	kr 3.624.000	kr 151.000	kr 3.770	kr 12.222	kr 3.636.222
33	33	H503	5	65	62	2	5	0	kr 2.350	kr 3.624.000	kr 149.000	kr 3.720	kr 12.082	kr 3.636.082
35	31	H501	5	62,5	59,5	2	5	0	kr 2.290	kr 3.624.000	kr 147.000	kr 3.670	kr 11.852	kr 3.635.852
42	42	H602	6	58	58	2	5	1	kr 2.290	kr 3.574.000	kr 130.000	kr 3.250	kr 11.432	kr 3.585.432
43	41	H601	6	62,5	59,5	2	5	1	kr 2.440	kr 3.924.000	kr 147.000	kr 3.670	kr 12.302	kr 3.936.302
44	46	H606	6	117	114	4	37	1	kr 4.060	kr 6.950.000	kr 268.000	kr 6.700	kr 20.192	kr 6.970.192
48	48	H702	7	58	58	2	5	1	kr 2.290	kr 3.624.000	kr 126.000	kr 3.150	kr 11.332	kr 3.635.332
49	47	H701	7	62,5	59,5	2	5	1	kr 2.440	kr 3.974.000	kr 147.000	kr 3.670	kr 12.302	kr 3.986.302
51	51	H705	7	90	86	3	12	1	kr 3.250	kr 5.960.000	kr 210.000	kr 5.250	kr 16.312	kr 5.976.312
52	50	H704	7	90	86	3	12	1	kr 3.250	kr 6.154.000	kr 210.000	kr 5.250	kr 16.312	kr 6.170.312

- Arealbetegnelsene BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom er innvendige mål (unntatt boder i brutto størrelse).

- Vær obs på at enkelte leiligheter (leil nr. 4, 5, 17, 18, 20, 32, 33 og 35) IKKE har 1 stk p-plass i garasjekjeller inkludert i prisen. Kontakt megler for å undersøke om det er ledige plasser som kan kjøpes.

- De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal og etter antall seksjoner.

- Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: Revisor, forretningsførsel, styrehonorarer, vaktmestertjeneste, renhold av fellesareal, avsetning til generelt vedlikehold, service/drift/vedlikehold av heiser, bygningsmessig forsikring, vann-/kloakkavgifter, abonnementsavgift vann/kloakk, renovasjon, fjernvarme og v.v. leiligheter, strøm fellesareal, fjernvarme fellesarealer/garasjekjeller/snøsmelting og driftskostnader. kabel-TV/bredbåndavgift, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg og andre driftskostnader.

- Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte.

- Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht Nes kommunes gjeldende bestemmelser fra 2020 er eiendomsskatten anslått til kr. 5.000,- per år for en leilighet på ca 100 kvm.

- Andel startkapital til sameiet (3 ganger mnd felleskostnader) er inkl. i totale omkostninger.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten.

Kontakt megler for siste versjon av prislisten.